

Veřejná zakázka na zadání koncese na služby

zadávaná podle § 58

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

nadlimitní režim

zvolený druh řízení – užší řízení (UŘ)

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.

OBSAH:

1. Obecná ustanovení
2. Vlastnická a další práva
3. Koncesní doba, provozování a užívání Zařízení Koncesionářem
4. Výroba a rozvod tepla
5. Platby podle této smlouvy
6. Záruka
7. Odpovědnost, odškodnění a pojištění
8. Personální otázky
9. Skončení smlouvy a předání Zařízení zpět
10. Sankce
11. Předčasné ukončení
12. Závěrečná ustanovení

PŘÍLOHY

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Pojmy |
| Příloha č. 2 | Seznam Zařízení |
| Příloha č. 3 | Přehled technologie v jednotlivých Zařízeních |
| Příloha č. 4 | Náklady na opravy |
| Příloha č. 5 | Reakční doby |
| Příloha č. 6 | Všeobecné podmínky dodávky Tepla |
| Příloha č. 7 | Kalkulace ceny Tepla |
| Příloha č. 8 | Vstupní údaje pro stanovení ceny Tepla |
| Příloha č. 9 | Měsíční zálohy za Odebrané Teplo |

KONCESNÍ SMLOUVA

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno – střed
uzavřená mezi smluvními stranami:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zastoupený:, starostou
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky:
(„dále jen **Zadavatel**“)

a

Název:
Zastoupený:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zápis do OR:
ID datové schránky:
(„dále jen **Koncesionář**“)
(doplň účastník zadávacího řízení)

PREAMBULE

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) si Zadavatel přeje zajistit provozování tepelných zdrojů (výměníkových stanic a plynových kotlen – dále jen „**Zařízení**“) tak, že tyto Zařízení pronajme Koncesionáři, který je bude provozovat a v rámci provozování Zařízení bude zajišťovat dodávky tepla, opravy, údržbu a revize Zařízení a Havarijní službu na Zařízení (dále jen „**Služby**“) tak, aby poskytováním Služeb byly zajištěny dodávky tepla Konečným odběratelům a Zařízení byla udržována v perfektním provozuschopném stavu a splňovala veškeré zákonné požadavky a technické normy, a proto vyhlásil uveřejněním Předběžného oznámení ve Věstníku veřejných zakázek veřejnou zakázku ev. č. Z2017-004764 na zadání koncese s názvem „Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno – střed“ pro uzavření koncesní smlouvy, ve kterém stanovil požadavky Zadavatele (dále jen „**Zadávací řízení**“);
- (B) v Zadávacím řízení byla vybrána nabídka předložená Koncesionářem;
- (C) Koncesionář je připraven:
- (i) pronajmout si od Zadavatele Zařízení a hradit **Nájemné** ve výši stanovené touto smlouvou;
 - (ii) provádět opravy, údržbu a servis (dále jen „**Opravy**“) Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;

- (iii) provádět **Revize** Zařízení;
 - (iv) poskytovat ode dne počátku nájmu **Havarijní službu** na Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (v) zajišťovat výrobu a rozvod tepelné energie (dále jen „**Teplo**“) za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (vi) Zařízení po celou dobu trvání koncesní smlouvy (dále jen „**Koncesní doba**“) provozovat a zajišťovat v něm poskytování Služeb;
 - (vii) ke dni skončení Koncesní doby Zařízení předat zpět Zadavateli; a
 - (viii) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi;
- (D) Zadavatel je připraven:
- (i) umožnit Koncesionáři a osobám na straně Koncesionáře přístup do Zařízení, jejichž seznam vč. adres je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy, za účelem provozování Zařízení po celou Koncesní dobu;
 - (ii) uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo, ve výši stanovené touto smlouvou;
 - (iii) uhradit Koncesionáři náklady na Opravy a náklady na Havarijní službu nad rámec nákladů na Opravy kalkulovaných v ceně Tepla;
 - (iv) zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo provozovat Zařízení a poskytovat Služby;
 - (v) poskytnout Koncesionáři po celou Koncesní dobu všechnu potřebnou součinnost, kterou na něm lze na základě této smlouvy či na základě Závazných předpisů spravedlivě požadovat; a
 - (vi) nést riziko případného jím zaviněného porušení smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných předpisů.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2 Výklad smlouvy

Pro výklad této smlouvy platí vedle obecných výkladových pravidel pro smlouvy a projevy vůle následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.2.1** výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.2.2** odkaz na tuto smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto smlouvou;
- 1.2.3** odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušný předpis v platném znění;
- 1.2.4** odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.5 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této smlouvy; a

1.2.6 přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

1.3 Odkazy

Odkazy v této smlouvě na:

1.3.1 „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této smlouvy (např. tento článek 1.), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3); a

1.3.2 „odstavec“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami či jiným dokumentem, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.

1.5 Vědomí a úmysl stran

Pokud se v této smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Zadavatele, resp. zástupce Koncesionáře nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné strany anebo osob, které ji ovládají.

1.6 Ujištění poskytovaná stranami

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této smlouvě poskytována ujištění, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato ujištění ukážou nepravdivými, strany nebudou postupovat podle ustanovení Závazných předpisů o omylu v právních jednáních (neplatnost jednání), nýbrž budou postupovat podle příslušných ustanovení této smlouvy.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem této smlouvy je zajištění provozování Zařízení vymezených v příloze č. 2 této smlouvy, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle této smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2 Objektivní potřebou Zadavatele je zajištění dodávek Tepla konečným odběratelům (zpravidla nájemníkům obecních bytů v majetku Zadavatele) a provádění Služeb, které zajistí perfektní provozně – technický stav Zařízení.

2.3 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Zadavatele a Koncesionáře v souvislosti s řádným plněním účelu smlouvy dle předchozího odstavce.

2.4 Koncesionář se touto smlouvou zavazuje:

2.4.1 dočasně užívat Zařízení po celou Koncesní dobu a hradit Zadavateli sjednanou cenu za Nájem Zařízení,

2.4.2 vyrábět a dodávat Teplo konečným odběratelům,

2.4.3 řádně a včas, provádět Opravy Zařízení,

2.4.4 řádně a včas provádět Revize,

2.4.5 řádně a včas provádět Havarijní službu a

- 2.4.6 Poskytovat Zadavateli Poradenskou činnost.
- 2.4.7 Kromě výše uvedeného se Koncesionář zavazuje provést na základě objednávky Zadavatele Jiné služby.
- 2.5 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje:
 - 2.5.1 uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo,
 - 2.5.2 uhradit Koncesionáři náklady za provedené Opravy a Havarijní službu nad rámec kalkulovaných nákladů za Opravy zahrnutých v ceně Tepla,
 - 2.5.3 přenechat Zařízení k dočasnému užívání Koncesionářem a zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo užívat a provozovat Zařízení a poskytovat Služby.
 - 2.5.4 Koncesionář se dále zavazuje uhradit Koncesionáři Jiné služby, které si objednal.
- 3. **PODDODAVATELÉ**
 - 3.1 Koncesionář může angažovat Poddodavatele k plnění této smlouvy, vyjma činností spojených s vlastním provozováním Zařízení a činností spojených s Havarijní službou. Koncesionář však může využít Poddodavatele na provádění Oprav spojených s provozováním Zařízení a na provádění oprav spojených s poskytováním Havarijní služby.
 - 3.2 Koncesionář je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Nový Poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní Poddodavatel prokázal za Koncesionáře v Zadávacím řízení. Zadavatel vydá písemný souhlas se změnou Poddodavatele do 10-ti pracovních dnů od doručení žádosti Koncesionáře a potřebných dokladů Zadavateli, disponuje-li nový Poddodavatel potřebnou kvalifikací. Zadavatel nesmí souhlas se změnou Poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Koncesionářem příslušné doklady předloženy.
 - 3.3 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.
 - 3.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko veškerých škod, které způsobí Zadavateli jakákoliv osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s činností Koncesionáře podle této smlouvy.
- 4. **ZMĚNA KONTROLY**
 - 4.1 **Oznamování změn**

Pokud dojde ke změně struktury Podílníků, je Koncesionář povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele. Toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy dojde ke změně nepřímé, tj. kdy se změni vlastnictví podílů samotných Podílníků v jakékoliv úrovni řetězce jejich vlastnické struktury.
- 5. **UJIŠTĚNÍ A ZÁVAZKY KONCESIONÁŘE**
 - 5.1 **Ujištění Koncesionářem**

Koncesionář ujišťuje Zadavatele, že ke dni uzavření této smlouvy:

 - 5.1.1 je řádně založenou a existující společností, která má oprávnění podnikat na území

České republiky, a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu;

- 5.1.2 nedošlo k žádnému selhání Koncesionáře a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo selhání Koncesionáře vzniknout;
- 5.1.3 Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Koncesionáře plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- 5.1.4 Koncesionář nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy; a
- 5.1.5 při uzavírání této smlouvy se Koncesionář, žádný Podílník ani žádná osoba na straně Koncesionáře nedopustili žádného zakázaného Jednání.

5.2 Závazky Koncesionáře

- 5.2.1 Koncesionář se zavazuje, že po celou Koncesní dobu:
 - (a) oznámí bezodkladně Zadavateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Koncesionáře plnit závazky vyplývající z této smlouvy; toto oznámení učiní Koncesionář bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;
 - (b) neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Koncesionáře z této smlouvy;
 - (c) zavazuje se zajistit, aby se Koncesionář, Podílníci, osoby na straně Koncesionáře, ani žádný z jejich pracovníků během trvání této smlouvy nedopustili žádného zakázaného jednání.

6. UJIŠTĚNÍ A SOUČINNOST ZADAVATELE

6.1 Ujištění Zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádné okolnosti, která by na jeho straně představovala překážku pro uzavření této smlouvy, jakož i plnění závazků pro něj z této smlouvy plynoucích. Zadavatel dále prohlašuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny podmínky stanovené Závaznými předpisy.

6.2 Zadavatelem garantované informace

- 6.2.1 Zadavatel ujišťuje Koncesionáře, že informace uvedené v přílohách č. 2, 3, 4 a 8 byly shromážděny a připraveny s náležitou péčí a Zadavatel se důvodně domnívá, že jsou ke dni uzavření této smlouvy správné a úplné. Zadavatel nahradí Koncesionáři škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že se ukáže, že některé z těchto informací jsou nesprávné či neúplné.
- 6.2.2 Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádných jiných nároků či omezení souvisejících s provozem Zařízení, než těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

6.3 Součinnost Zadavatele

Zadavatel poskytne Koncesionáři veškerou potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat. Zadavatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoli

překážek pro plnění této smlouvy Koncesionářem.

7. ZÁSTUPCI STRAN

7.1 Zástupce Zadavatele

7.1.1 Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací této smlouvy.

7.1.2 Zástupcem Zadavatele pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení

funkce

telefon

e-mail

+ 420

@.....CZ

nebo jiná osoba, kterou Zadavatel určí v souladu s tímto článkem.

7.1.3 Zástupcem Zadavatele pro věci technické je:

Jméno a příjmení

funkce

mobilní telefon

e-mail

+ 420

@.....CZ

nebo jiné osoby, které Zadavatel určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Zadavatele právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

7.1.4. Zástupce Zadavatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Zadavatele ve stanoveném rozsahu. Pokud tato smlouva odkazuje na Zástupce Zadavatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.

7.1.5. Zadavatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Zadavatele a tato změna je vůči Koncesionáři účinná okamžikem, kdy mu dojde písemné oznámení o této změně.

7.1.6. Jednání nebo pokyny Zástupce Zadavatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.

7.2 Zástupce Koncesionáře

7.2.1 Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací této smlouvy.

7.2.2 Zástupcem Koncesionáře pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení

funkce

mobilní telefon

e-mail

(doplň účastník zadávacího řízení)

nebo jiná osoba, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem.

7.2.3 Zástupcem Koncesionáře pro věci technické je:

Jméno a příjmení

funkce

mobilní telefon

e-mail

(doplň účastník zadávacího řízení)

nebo jiné osoby, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Koncesionáře právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

7.2.4 Koncesionář může změnit svého zástupce písemným oznámením Zadavateli, pokud Zadavatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Zadavatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

7.2.5 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře se považují za jednání nebo pokyny Koncesionáře, ledaže Koncesionář předem upozorní Zadavatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Koncesionáře.

ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA

8. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

8.1 Vlastnictví věcí

8.1.1 Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (a) zůstává Zařízení a všechny věci spojené se Zařízením, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuté Zadavatelem pro plnění této smlouvy v jeho vlastnictví;
- (b) vlastníkem Zařízení je Zadavatel;
- (c) všechny věci, které tvoří vybavení Zařízení jsou ve vlastnictví Zadavatele;
- (d) všechny ostatní movité věci, které Koncesionář pořizuje pro plnění této smlouvy (např. opravy Zařízení), a které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, jsou ve vlastnictví Zadavatele.
- (e) Pozemky umístěné pod Zařízením uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy jsou a po celou Koncesní dobu zůstanou ve vlastnictví Zadavatele.

8.2 Nebezpečí škody

Nebezpečí škody na Zařízení včetně všech součástí a příslušenství nese od počátku Koncesní doby Koncesionář, a to až do doby ukončení Koncesní doby, kdy Koncesionář předá Zařízení Zadavateli.

8.3 Vstup na pozemky ve vlastnictví Zadavatele a vstup do Zařízení

8.3.1 Koncesionář je oprávněn od počátku Koncesní doby do doby ukončení Koncesní doby vstupovat na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele; pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, je toto právo nevýhradní a na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele mohou během této doby vstupovat také osoby Zadavatele;

8.3.2 Výkon práv podle předchozího odstavce je možný pouze v rozsahu, v jakém

existují práva Zadavatele; Koncesionář a osoby na straně Koncesionáře jsou povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků sousedních nemovitostí;

8.3.3 Zadavatel je oprávněn vstupovat do Zařízení za účelem výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy.

8.4 Součinnost Zadavatele při ochraně Koncesionářových práv

Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři potřebnou součinnost při ochraně jeho práv tím, že bude na žádost Koncesionáře a na jeho náklady uplatňovat práva proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do Koncesionářových práv užívání Zařízení udělených podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že i v takovém případě nese Koncesionář riziko takových zásahů a riziko výsledku uplatnění takových práv. Zadavatel odpovídá Koncesionáři za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak neodpovídá za výsledek uplatnění práva.

ČÁST 3: KONCESNÍ DOBA, PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM

9. KONCESNÍ DOBA, PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘI A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

9.1 Doba trvání této smlouvy se sjednává od 1.1.2018 do 31.12.2022, což je Koncesní doba.

9.2 Zadavatel se zavazuje předat Zařízení do užívání a požívání Koncesionáři ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni 1.1.2018. Koncesionář se zavazuje Zařízení do svého užívání a užívání převzít. O předání Zařízení Koncesionáři bude sepsán protokol, který podepíše Zástupce Koncesionáře a Zástupce Zadavatele.

9.3 Koncesionář je povinen o Zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu.

9.4 Koncesionář není oprávněn propachtovat Zařízení či jeho část jinému nebo přenechat Zařízení či jeho část jinému k užívání.

9.5 Koncesionář není oprávněn změnit hospodářské určení Zařízení, anebo způsob jeho užívání nebo používání.

9.6 Zadavatel souhlasí s použitím Zařízení k účelům vymezeným ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po dobu, na kterou má být udělena licence k podnikání v energetických odvětvích ERÚ.

9.7 Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři nerušený výkon práv vyplývající z této smlouvy a přenechat mu Zařízení ve stavu způsobilém k účelu stanovému touto smlouvou a umožnit mu stálý a neomezený přístup do Zařízení.

10. PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM, ZAJIŠŤOVÁNÍ OPRAV ZAŘÍZENÍ, SOUČINNOST ZADAVATELE

10.1 Koncesionář bude provoz Zařízení, výrobu, dodávky, regulaci dodávky tepelné energie a prodej tepla zajišťovat a udržívat svým jménem, vlastními silami, na vlastní odpovědnost vlastními pracovníky a na svůj náklad.

- 10.2** Koncesionář je povinen vykonávat Služby podkytované podle této smlouvy v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie. Koncesionář není oprávněn nakládat se Zařízením jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy.
- 10.3** Koncesionář vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci Zařízení.
- 10.4** Smluvní strany se dohodly na poskytování vzájemné součinnosti a informovanosti. Koncesionář je povinen používat Zařízení s maximální odbornou péčí, péčí řádného hospodáře a zajistit obsluhu Zařízení osobou, která má odpovídající kvalifikaci. Koncesionář je povinen zabezpečovat na svůj účet pořádek a čistotu Zařízení. Koncesionář je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými z provozování tepelného hospodářství.
- 10.5** Zadavatel a případné třetí osoby nesmí bez projednání a následného písemného souhlasu Koncesionáře provádět zásahy do Zařízení.
- 10.6** Zadavatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu. Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli kontrolu Zařízení kdykoli o to Zadavatel předem požádá. O kontrole bude vždy pořízen zápis, v kterém se uvedou případné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování Zařízení. Koncesionář - pověřený pracovník je oprávněn se k zápisu písemně vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření Koncesionáře budou oběma stranami společně projednány a dohodnut způsob odstranění závad.
- 10.7** Koncesionář odpovídá Zadavateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Koncesionář též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých Zařízení.
- 10.8 POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ**
Koncesionář se zavazuje na pronajatá Zařízení uzavřít na svůj náklad živelní pojištění. Koncesionář je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění na škody na Zařízení a škody vzniklé s plněním předmětu této smlouvy.
- 10.9** Plnění na základě pojistných událostí je příjmem Zadavatele.
- 10.10 REVIZE**
Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými Závaznými předpisy stanovené Revize a technické prohlídky pronajatých Zařízení (dále jen “Revize”). Náklady na Revize stanovil Koncesionář podle přílohy č. 3 této smlouvy a zahrnul je do kalkulace ceny Tepla. Koncesionář prohlašuje, že náklady na Revize jsou dostatečné a zahrnují veškeré Revize, které je třeba na Zařízení pravidelně provádět podle Závazných předpisů. Bez ohledu na to, zda náklady na Revize budou ve skutečnosti dostatečné či nikoliv, je Koncesionář povinen veškeré Revize zajistit ve lhůtách, termínech a množství stanovených v Závazných předpisech, aniž by Zadavatel hradil jakékoliv náklady na Revize nad rámec nákladů na Revize kalkulovaných v ceně Tepla.
- 10.11 OPRAVY**
Koncesionář se zavazuje, že zajistí Opravy Zařízení. Kalkulaci Nákladů na Opravy stanovil Zadavatel podle přílohy č. 4 této smlouvy a Koncesionář je zahrnul do kalkulace ceny Tepla – viz též čl. 21 této smlouvy.
- 10.12 VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA OPRAVY**

- 10.12.1** Koncesionář po ukončení kalendářního roku předloží Zadavateli soupis skutečných Nákladů na Opravy v každém Zařízení a souhrnně za všechna Zařízení vč. Nákladů na Havarijní službu. Po ukončení smluvního vztahu, se toto ustanovení použije obdobně.
- 10.12.2** Pokud na základě ročního vyúčtování podle odst. 10.5.1 této smlouvy vyjde, že
- (a) Náklady na Opravy nedosáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, náleží nečerpaná část Nákladů na Opravy zadavateli. O nedočerpanou částku Nákladů na Opravy bude Koncesionářem navýšena platba za nájemné, které bude hradit Koncesionář zadavateli v dalším kalendářním roce.
 - (b) Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, Zadavatel doplatí Koncesionáři částku, o kterou Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla.

Skutečná hodnota Nákladů na Opravy nemá vliv na kalkulaci ceny Tepla.

10.13 PORADENSKÁ ČINNOST

Koncesionář se zavazuje v souvislosti se Zařízením poskytovat Zadavateli poradenskou činnost, a to zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých oprav Zadavatelem. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje zadavatele na nutnost provedení takových oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.

11 POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY NA ZAŘÍZENÍ

11.1 Rozsah Havarijní služby

- 11.1.1** Koncesionář se zavazuje poskytovat po celou Koncesní dobu na Zařízeních Havarijní službu v rozsahu:
- (a) držení Nepřetržitě pohotovosti (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) na kontaktním telefonním čísle (doplň účastník zadávacího řízení), kde mohou koneční uživatelé hlásit, Zadavatel nebo jakékoliv jiné osoby hlásit poruchy a havárie na Zařízení;
 - (b) zajištění Výjezdu pohotovostní služby (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) pracovníků Koncesionáře v profesi instalatér, elektrikář, topenář, plynář, schopných zajistit výjezd k odstranění nahlášené poruchy či havárie ve stanovené Reakční době;
 - (c) zajištění odstranění poruchy a havárie Zařízení či její příčiny.
- 11.1.2** Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby odstranit poruchu nebo Havárii, případně příčinu poruchy nebo havárie
- (a) buď softwarově, pokud je to možné,
 - (b) nebo Výjezdem pohotovostní služby.
- 11.1.3** Reakční doba je dobou počítanou od nahlášení poruchy či havárie do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. Reakční doba je sjednána pro jednotlivá Zařízení v příloze č. 5 této smlouvy. Koncesionář je povinen v Reakční době provést výjezd pracovníků podle odst. 12.1.4 z Místa výjezdu podle odst. 12.1.3 do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě.
- 11.1.4** Místo výjezdu k odstranění poruchy či havárie je na adrese.....

(doplňující účastník zadávacího řízení)

- 11.1.5** Koncesionář musí mít k dispozici pro účely poskytování Havarijní služby pracovníky, kteří budou schopni zajistit opravy minimálně v rozsahu:
- instalátérské práce - veškeré rozvody SV + TUV v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen;
 - elektro práce - veškeré rozvody elektro v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen;
 - topenářské práce - veškeré rozvody topení včetně armatur v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen;
 - plynoinstalátérské práce - plynu včetně armatur v prostoru výměníkůvých stanic a plynových kotlen.

11.2 Odstraňování poruchy a havárie Zařízení

- (a) V rámci Havarijní služby zajišťuje Koncesionář odstraňování poruch a havárií, tj. oprav Zařízení, které mají povahu neodkladnou a směřují k tomu, aby bylo zamezeno vzniku nebo rozšíření škody. Jiné opravy a údržba Zařízení, které nemají neodkladnou podobu, jsou Koncesionářem prováděna v rámci Oprav při provozování Zařízení.
- (b) O každém Výjezdu pohotovostní služby je Koncesionář povinen zaslat Zadavateli e-mail o uskutečnění Výjezdu pohotovostní služby, a to buď před vlastním Výjezdem pohotovostní služby, nebo nejpozději do 12 hodin po uskutečnění Výjezdu pohotovostní služby. Výjezd pohotovostní služby, který nebude uvedeným způsobem Zadavateli oznámen, nelze účtovat podle odst. 21.3 této smlouvy. Pro nahlášení Výjezdu pohotovostní služby použije Koncesionář kontaktní e-mail uvedený v odst. 11.2.3 této smlouvy.
- (c) O každém provedeném zásahu Havarijní služby, případně o nutnosti provedení dalších prací a oprav vyplývajících ze zjištěné závady při výjezdu Havarijní služby je Koncesionář povinen informovat pověřeného pracovníka Zadavatele:
jméno tel: e-mail:
- (d) Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby
 - (a) zahájit práce na odstranění poruchy a havárie Zařízení v Reakční době,
 - (b) provést odstranění poruchy a havárie Zařízení v nejkratším možném časovém úseku, a pokud to není možné
 - (c) provést taková opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení.

12 JINÉ SLUŽBY KONCESIONÁŘE NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY ZADAVATELE

Zadavatel může u Koncesionáře objednat Jiné služby v souvislosti se Zařízením. Jinými službami, které zadavatel může u Koncesionáře objednat je např. zpracování projektové dokumentace Rozsáhlých oprav nebo provedení Rozsáhlých oprav. Náklady na Jiné služby nejsou zahrnuty v cenách podle Koncesní smlouvy a Zadavatel je s Koncesionářem sjedná podle rozsahu objednaných Jiných služeb.

- 12.2** Pokud o to Zadavatel Koncesionáře požádá, je Koncesionář povinen za úhradu nákladů s tím spojených pro Zadavatele zajistit Jiné služby, např.:

- 11.2.1** Zpracování písemného posouzení Zařízení z hlediska nutnosti provedení Rozsáhlé

opravy vč. odborného odhadu nákladů na takovou opravu.

11.1.1 Zpracovat projektovou dokumentaci.

11.1.2 Zajistit realizaci Rozsáhlé opravy.

11.1.3 Pokud dojde k dohodě o podmínkách zajištění Jiných služeb Koncesionářem, dohodnou smluvní strany podrobný postup při realizaci Jiných služeb a cenu.

13 STAV ZAŘÍZENÍ

13.1. Údržba Zařízení

Koncesionář je povinen zajistit, aby:

13.1.1. Zařízení bylo udržováno v dobrém funkčním a technickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) tak, aby Zařízení mohlo dosáhnout plné životnosti;

13.1.2. na Zařízení byly prováděny veškeré Revize podle Závazných předpisů;

13.1.3. mohlo být Zařízení v den ukončení Koncesní doby řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,

a tyto údržbové a provozní postupy po celou Koncesní dobu dodržovat.

13.2. Prohlídky

13.2.1. Zadavatel je oprávněn provádět prohlídky Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s předchozím článkem.

13.2.2. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do poskytování Služeb. Koncesionář je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.

13.2.3. V případě, že Zadavatel shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, je povinen písemně:

(a) sdělit Koncesionáři, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozím článku; a

(b) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.

13.2.4. Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.

13.2.5. Náklady na provedení prohlídky podle předchozího odstavce nese Zadavatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, nahradí Koncesionář Zadavateli tyto náklady.

14 NÁKLADY SPOJENÉ S PROVOZEM ZAŘÍZENÍ

Koncesionář bude zajišťovat na svůj účet náklady a výdaje spojené s provozem Zařízení a poskytováním Služeb, včetně veškeré údržby Zařízení, veškerých Oprav a povinných Revizí, a to až do finanční výše, která odpovídá kalkulovaným ročním nákladům na Opravy podle přílohy č. 4 této smlouvy. Při překročení nákladů podle přílohy č. 4 této smlouvy budou smluvní strany postupovat podle odst. 10.12 této smlouvy.

15 BEZPEČNOST

15.1. Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující

bezpečnost práce a bezpečnost provozu Zařízení.

- 15.2.** Koncesionář je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Zadavatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu v Zařízení a:

- 15.2.1.** vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Zadavateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníky Koncesionáře (nebo jiné osoby na straně Koncesionáře); a
- 15.2.2.** poskytnout Zadavateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Zadavatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je Závaznými předpisy stanovena důvěrnost. Zadavatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

16 NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY

16.1. Uskladnění

Koncesionář je povinen:

- 16.1.1.** zajistit, aby:
- (a) jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při poskytování Služeb, byly pod kontrolou Koncesionáře a z hlediska bezpečnosti odpovídaly příslušným Závazným předpisům; a
 - (b) veškerý nebezpečný materiál byl zřetelně označen;
- 16.1.2.** dodržovat další přiměřené požadavky Zadavatele v souvislosti s nebezpečnými materiály a vybavením.

ČÁST 4: VÝROBA A ROZVOD TEPLA

17 VÝROBA A ROZVOD TEPLA NA ZAŘÍZENÍ

- 17.1.** Koncesionář je povinen na pronajatých Zařízeních zajišťovat výrobu a rozvod Tepla, které bude dodáváno konečným odběratelům. Dodávka Tepla je splněna přechodem Tepla ze Zařízení do konečného odběrného místa.
- 17.2.** Množství dodaného Tepla bude zjištěno z měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu Tepla.
- 17.3.** Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek Tepla pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky Tepla. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou Zadavatele a Koncesionáře.
- 17.4.** Koncesionář je ve vztahu k dodávkám Tepla v postavení prodávajícího, Zadavatel v postavení kupujícího.

18 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1. Koncesionář má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti Zadavatele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, případně porušení povinností Zadavatele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- 18.2. Zadavatel má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
- 18.3. Koncesionář je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit Všeobecné obchodní podmínky dodávky Tepla. Změna Všeobecných obchodních podmínek musí být druhé straně předem oznámena. Zadavatel je v případě nesouhlasu se změnou Všeobecných obchodních podmínek oprávněn tyto změny odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu předčasně ukončit podle části 11 této smlouvy.
- 18.4. Zadavatel potvrzuje, že jeho Zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem.
- 18.5. Zadavatel odpovídá za správnost údajů poskytnutých Koncesionáři. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo Koncesionáře na náhradu škody. Zadavatel je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit Koncesionáři. Při nesplnění této smluvní povinnosti má Koncesionář právo požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění Koncesionáře ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
- 18.6. Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
- 18.7. Smluvní strany zajistí, aby
- 18.7.1. nedošlo k omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platných Právních předpisů,
 - 18.7.2. nedošlo k neoprávněnému odběru Tepla (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolnému vybudování přeložky, přípojky na Zařízení, neoprávněnému odebrání teplotonosné látky ze Zařízení,
 - 18.7.3. nedošlo k poškození, manipulaci s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného porizení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

19. **NÁJEMNÉ**
Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.
- 19.1. **Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla**
V ceně Tepla je zahrnuto nájemné v celkové výši 1.311.000 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměníkových stanic ve výši 1.098.000 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotlen ve výši 213.000 Kč bez DPH / rok.
- 19.2. Nájemné kalkulované v ceně Tepla bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. **109.250 Kč bez DPH.**

měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele

20. NÁKLADY ZA HAVARIJNÍ SLUŽBU

20.1. Za poskytování Havarijní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři náklady, které Koncesionář účelně vynaložil, za následujících podmínek:

20.1.1. Za držení Nepřetžitě pohotovosti uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

..... Kč bez DPH / měsíc

(doplňt účastník zadávacího řízení)

20.1.2. Za každý Výjezd pohotovostní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

..... Kč bez DPH / výjezd

(doplňt účastník zadávacího řízení)

20.1.3. Náklady za odstraňování poruch a havárií v rámci Havarijní služby, které Zadavatel uhradí Koncesionáři, se vypočtou z dále stanovených jednotkových cen:

(a) hodinová zúčtovací sazba (HZS) za provedení prací k odstranění poruch a havárií:

(i) v pracovní dny v pracovní době od 6,00 hodin do 14,00 hodin

..... Kč bez DPH / hod.

(ii) v pracovní dny v pracovní době od 14,00 hodin do 6,00 hodin

..... Kč bez DPH / hod.

(iii) v dnech pracovního volna

..... Kč bez DPH / hod.

(doplňt účastník zadávacího řízení)

(b) za cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie

..... Kč bez DPH / km

(doplňt účastník zadávacího řízení)

(c) za použitý material skutečné náklady podle Koncesionářem doloženého rozpisu

20.1.4. Jednotkové ceny podle odst. 20.1.1. až 20.1.3. zahrnují veškeré náklady Koncesionáře.

20.2. Náklady za Havarijní službu se započítávají do Nákladů na Opravy a v rámci Nákladů na Opravy budou uvedeny ve vyúčtování podle odst. 10.12 této smlouvy.

21. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA

21.1. Součástí kalkulace ceny Tepla podle odst. 23 a přílohy č. 7 této smlouvy je i položka na Opravy, která zahrnuje částky podle přílohy č. 4 této smlouvy v celkové výši 111.000 Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

21.2. Náklady na Opravy do výše kalkulované v ceně Tepla podle odst. 21.1 této smlouvy Zadavatel Koncesionáři nehradí, neboť ke vzájemnému plnění smluvních stran dochází

účtováním ceny Tepla.

21.3. Koncesionář je povinen předložit Zadavateli vždy k 31.12. vyúčtování skutečných Nákladů na Opravy podle odst. 10.12 této smlouvy. Do vyúčtování budou zahrnuty:

- (a) Všechny Náklady na Opravy provedené na Zařízení.
- (b) Náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním Havarijní služby podle čl. 20 této smlouvy.

21.4 Náklady na Opravy, které podle ročního vyúčtování přesáhnou hodnotu podle odst. 21.1 této smlouvy, uhradí Zadavatel Koncesionáři na základě Koncesionářem vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu vystaví Koncesionář 1x za rok po provedeném vyúčtování Nákladů na Opravy podle čl. 10.12.1 a 21.3 této smlouvy. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů.

21.5 Pokud Náklady na Opravy podle vyúčtování nedosáhnou hodnoty podle odst. 21.1 této smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle odst. 10.12.2 této smlouvy.

22 NÁKLADY NA REVIZE

Náklady na Revize jsou zahrnuty v kalkulaci ceny Tepla.

23 NÁKLADY A PLATBY ZA ODEBRANÉ TEPLLO

23.1 Cena Tepla je stanovena:

- (a) Cena Tepla z plynových kotlen Kč bez DPH / GJ
- (b) Cena Tepla z výměníkůvých stanic Kč bez DPH / GJ

(doplňtí účastník zadávacího řízení)

23.2 Za odebrané Teplo zaplatí Zadavatel Koncesionáři částku vypočítanou z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla v GJ.

23.3 Kalkulace jednotkové ceny Tepla je stanovena v příloze č. 7 této smlouvy, a to samostatně z Tepla z plynových kotlen a samostatně za Teplo z výměníkůvých stanic.

23.4 Kalkulace jednotkové ceny podle odst. 23.2. byla provedena ve struktuře kalkulačního vzorce předepsaného ERÚ (platné Cenové rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie).

23.5 Úhrady za odebrané Teplo provede Zadavatel Koncesionáři formou měsíčních záloh sjednaných v příloze č. 9 této smlouvy. Koncesionář vystaví Zadavateli fakturu – daňový doklad vždy do 25.1. následujícího roku. Ve faktuře budou zúčtovány zaplacené zálohy do 31.12. Platby za odebrané Teplo uhradí Zadavatel Koncesionáři na účet
(doplňtí účastník zadávacího řízení).

24 NÁKLADY NA JINÉ SLUŽBY

Pokud Zadavatel sjedná s Koncesionářem provedení Jiných služeb, bude se jednat o činnosti prováděné Koncesionářem na objednávku Zadavatele. Při sjednání rozsahu a obsahu činností na objednávku postupují smluvní strany podle čl. 12. této smlouvy.

25 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

25.1 Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty (DPH) se stanovuje ke každé platbě mezi smluvními stranami v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

25.2 Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové

povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Zadavatel. Koncesionář je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

- 25.3** Pokud bude jakékoliv plnění podle této smlouvy zdanitelným plněním podle Závazných předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná daň k částce tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení daně příslušnou částku uvedenou v této smlouvě.
- 25.4** Odkazuje-li se v této smlouvě na náklady některé strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet daně.

26 ZMĚNY CENY

26.1 Ceny a hodnoty platné po celou dobu Koncesní doby:

Za pevně stanovené ceny (hodnoty), které nebudou v průběhu Koncesní doby měněny se považují:

- (a) Nájemné kalkulované v ceně Tepla podle odst. 19 této smlouvy.
- (b) Paušální částka za držení Nepřetržitě pohotovosti podle odst. 20.1.1 této smlouvy.
- (c) Paušální částka za Výjezd pohotovostní služby podle odst. 20.1.2 této smlouvy.
- (d) HZS za provedení prací k odstranění poruch a havárií podle odst. 20.1.3 a) této smlouvy.
- (e) Cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie podle odst. 20.1.3 b) této smlouvy.
- (f) Náklady na Opravy kalkulované v ceně Tepla podle odst. 21 této smlouvy.
- (g) Náklady na Revize kalkulované v ceně Tepla podle odst. 22 této smlouvy

26.2 Ceny, které lze v průběhu Koncesní doby měnit:

V průběhu Koncesní doby lze měnit cenu Tepla za podmínek uvedených v odst. 26.4 této smlouvy.

26.3 Doba fixace ceny Tepla

25.3.1 Cena Tepla z výměňkových stanic stanovená v příloze č. 7 této smlouvy nebude měněna pod dobu nejméně 24 měsíců trvání této smlouvy, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2019.

25.3.2 Cena Tepla z plynových kotlen stanovená v příloze č. 7 této smlouvy je fixní (neměnná) po celou Koncesní dobu.

26.4 Po uplynutí doby fixace ceny Tepla z výměňkových stanic podle odst. 26.3.1 této smlouvy lze provést úpravu ceny Tepla z výměňkových stanic takto:

26.4.1 Cena Tepla z výměňkových stanic je závislá na ceně Tepla na vstupu z primárního rozvodu (primár) Tepláren Brno, a.s. Aktuální ceny Tepla z primáru (v CÚ 2017 - viz příloha č. 8 této smlouvy) jsou podkladem pro stanovení ceny Tepla z výměňkových stanic podle přílohy č. 7 této smlouvy pro období od 1.1.2018 do 31.12.2019.

26.4.2 Cena Tepla z výměňkových stanic se může zvýšit nebo se musí snížit v závislosti na ceně Tepla z primáru, o rozdíl definovaný pro jednotlivá období následovně:

- (a) Změna ceny Tepla pro rok 2020: cena Tepla z primáru 2020 (minus) cena

Tepla z primáru 2017

- (b) Změna ceny Tepla pro rok 2021: cena Tepla z primáru 2020 (minus) cena Tepla z primáru 2020
- (c) Změna ceny Tepla pro rok 2022: cena Tepla z primáru 2020 (minus) cena Tepla z primáru 2021

25.4.3 Nově stanovená cena Tepla musí být doložena kalkulací podle [přílohy č. 7](#) této smlouvy. Nová cena Tepla může být sjednána pouze za předpokladu, že dojde k dohodě smluvních stran o výši ceny Tepla a tato změna bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

27 PLACENÍ

- 27.1** Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostním bankovním převodem na účty, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout na vzájemných zápočtech plateb.
- 27.2** Pokud mají být vyúčtovány Služby, jejichž cena je stanovena z jednotkových cen a z cen za použitý materiál, musí být k platebnímu dokladu přiložen soupis prací, výkonů a materiálu prokazující výši účtované částky.
- 27.3** Vyúčtování ceny Tepla musí obsahovat množství odebraného Tepla podle stavu měřidel a soupis poskytnutých záloh.
- 27.4** Platební doklady (faktury) musí obsahovat údaje podle Závazných předpisů.

ČÁST 6: ZÁRUKA

28 ZÁRUČNÍ DOBA

- 27.1** Koncesionář je povinen při provádění Služeb na Zařízení použít vhodné materiály nebo technologie a udržovat Zařízení v bezvadném provozně technickém stavu a provádět na Zařízení nezbytné Revize podle Závazných předpisů. K tomu účelu se Koncesionář zavazuje uzavřít svým jménem a na svůj účet smlouvu o poskytování těchto Služeb a Revizí s odborně způsobilým servisním subjektem, pokud Služby a Revize není schopen provádět Koncesionář sám.
- 27.2** Koncesionář je povinen ke dni ukončení Koncesní doby předat Zadavateli kopie všech platných servisních smluv uzavřených dle předchozího odstavce této smlouvy a originály platných Revizí.
- 27.3** Koncesionář je povinen řádně provádět údržbu a Opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu. Vady Zařízení se zavazuje Koncesionář odstraňovat bez předchozí reklamace ze strany Zadavatele.
- 27.4** Zjistí-li Koncesionář, že vada Zařízení je neodstranitelná v rámci Běžné Opravy a Zařízení je možné zprovoznit či opravit pouze realizací Investiční opravy, neprodleně na tuto skutečnost upozorní Zadavatele a vyžádá si od Zadavatele stanovisko k provedení Investiční opravy podle této smlouvy.
- 27.5** Provede-li Koncesionář pro Zadavatele Investiční opravu podle této smlouvy, je povinen poskytnout na ni záruční dobu v délce trvání nejméně 24 kalendářních měsíců. Zadavatel je v takovém případě oprávněn u Koncesionáře reklamovat záruční vady Zařízení, a to

kdykoliv po jejich zjištění až do konce záruční doby. Oznámení o vadách (reklamaci) Zadavatel odešle na adresu sídla Koncesionáře. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení datovou schránkou či elektronickou poštou (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Zadavatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Koncesionáře. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Zadavatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

27.6 Záruční doba podle odst. 27.5 této smlouvy se vztahuje též na materiály použité na Běžné Opravy zařízení a práci Koncesionáře při realizaci Běžné opravy.

27.7 Zadavatel je oprávněn požadovat:

27.7.1 odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);

27.7.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

27.7.3 poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Opravu Zařízení, pokud vada není opravou odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání Zařízení k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání Zařízení k jeho účelu.

27.8 Způsob vyřízení reklamace je smluvními stranami sjednán v následující posloupnosti:

27.8.1 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

27.8.1 odstranění vady dodáním náhradního plnění;

27.8.3 poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Opravu Zařízení.

27.8.4 Za havárii je Zadavatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání Zařízení k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu Zařízení, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí Zadavateli nebo třetím osobám vznik škody.

27.8.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

27.8.6 Reklamace se považuje za doručenou Koncesionáři v okamžiku, kdy se písemný úkon Zadavatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Koncesionáře.

28 **PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD**

28.1 **Vady zjištěné Koncesionářem**

28.1.1 Koncesionář je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po zjištění záruční vady zahájit práce k jejímu odstranění.

28.1.2 Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění vady ani do 7 kalendářních dnů po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.

- 28.1.3** V případě havárie je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po jejím zjištění.
- 28.1.4** Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění havarijní vady ani do 4 hodin po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.
- 28.1.5** Koncesionář odpovídá za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v předchozích odstavcích.

28.2 Vady reklamované Zadavatelem

- 28.2.1** Pokud Zadavatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Koncesionář povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po obdržení reklamace Zadavatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 28.2.2** Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.
- 28.2.3** Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 28.2.4** Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.
- 28.2.5** Prokáže-li se, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Koncesionáře, je Zadavatel povinen uhradit Koncesionáři veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 28.2.6** V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel povinen umožnit Pracovníkům Koncesionáře přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Koncesionář v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s

termínem pro odstranění vady.

- 28.2.7 V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel oprávněn pověřit oznamováním vad Nového Koncesionáře.

29 LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

29.1 Vady zjištěné Koncesionářem

- 29.1.1 Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího zjištění Koncesionářem.
- 29.1.2 Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejího zjištění Koncesionářem.
- 29.1.3 Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění zjištěné vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.

29.2 Vady reklamované Zadavatelem

- 29.2.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 29.2.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Zadavatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace.
- 29.2.3 Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.
- 29.2.4 O odstranění reklamované vady sepiše Koncesionář protokol, ve kterém Zadavatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST 7: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

30 ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ

30.1 Slib odškodnění Zadavateli

30.1.1 Zadavatel a Koncesionář berou na vědomí, že odpovídají za škodu způsobenou Uživatelům v přímé souvislosti s poskytováním Služeb.

30.1.2 Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne důsledku:

- (a) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami; a
- (b) nároku na náhradu škody na majetku Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

30.1.3 Koncesionář se dále zavazuje nahradit Zadavateli:

- (a) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně Pracovníků Zadavatele nebo Osob na Straně Zadavatele, který tato osoba vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami;
- (b) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku povinnosti Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

31 POJIŠTĚNÍ

31.1 Povinnost Koncesionáře uzavřít pojištění

31.1.1 Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít tyto pojistné smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění Zařízení proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, ve výši jeho aktuální hodnoty, a
- (b) pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené Koncesionářem třetím osobám v souvislosti se Zařízením nebo poskytováním Služeb s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

31.1.2 Koncesionář je povinen zajistit, aby pojištění:

- (a) dle předchozího odstavce pod písm. a) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu;
- (b) dle předchozího odstavce pod písm. c) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu.

31.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Koncesionář.

31.1.4 Koncesionář je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována Závaznými předpisy.

- 31.1.5** Koncesionář není oprávněn vznést proti Zadavateli, pracovníkům Zadavatele nebo osobám na straně Zadavatele v souvislosti s touto smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má povinnost na základě této smlouvy uzavřít.

31.2 Doklady o pojištění Koncesionáře

Koncesionář je povinen předložit Zadavateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného. Pokud Koncesionář nesplní povinnost uzavřít pojištění, které je vyžadováno touto smlouvou, může Zadavatel pojistit takové riziko sám na náklady Koncesionáře. Přitom však zůstává Zadavateli zachováno právo tuto smlouvu předčasně ukončit pro selhání Koncesionáře, jako kdyby příslušné riziko nebylo pojištěno.

31.3 Pojistné plnění, obnovení poškozeného nebo zničeného majetku

- 31.3.1** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Koncesionář.
- 31.3.2** Koncesionář bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na pojistné plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Koncesionář či jakákoli osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s plněním podle této smlouvy, bez ohledu na to, zda jde o povinná pojištění podle této smlouvy či nikoliv. Koncesionář je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostech a jejich řešení, o které Zadavatel požádá. Zadavatel pro účely obnovy poškozeného nebo zničeného majetku uvolní vyplacené pojistné plnění.

ČÁST 8: PERSONÁLNÍ OTÁZKY

32 ZAMĚSTNANCI

32.1 Personální otázky Koncesionáře

Koncesionář je při plnění této smlouvy povinen zajistit, aby pracovní podmínky všech pracovníků zúčastněných při provozování Zařízení či poskytování Služeb podle této smlouvy odpovídaly Závazným předpisům a zavedené odborné praxi, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře či jeho Poddodavatele. Koncesionář je povinen zajistit, aby vůči těmto pracovníkům byly dodržovány všechny podmínky stanovené v Závazných předpisech i v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení tohoto závazku bude považováno za porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda je postiženo příslušným orgánem státního dozoru či nikoliv.

32.2 Bezpečnostní a další předpisy

- 32.2.1** Koncesionář je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, kteří se podílejí na provozování Zařízení a poskytování Služeb, mimo jiné dodržovali obecně závazné bezpečnostní předpisy, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře, či jeho Poddodavatelů.
- 32.2.2** Koncesionář je povinen vyhovět žádosti Zadavatele a učinit veškeré potřebné kroky vůči pracovníkovi (sám, či zajistit aby tyto kroky učinili Poddodavatelé), který porušuje výše uvedené předpisy, zejm. upozornit jej na porušování pracovní kázně, v závislosti na závažnosti porušení dát příslušnému pracovníku výpověď či jej převést na jinou práci nebo s ním okamžitě zrušit pracovní poměr nebo s ním ukončit jiný smluvní vztah, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře, či jeho Poddodavatelů.

32.3 Odmítnutí přístupu

- 32.3.1** Koncesionář je povinen informovat Zadavatele na jeho žádost o identitě všech pracovníků (svých i Poddodavatelů), kteří zajišťují provoz Zařízení či poskytování Služeb.
- 32.3.2** Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup do Zařízení jakékoliv osobě, která se na straně Koncesionáře či jeho Poddodavatelů podílí na plnění této smlouvy, pokud se Zadavatel domnívá, že přítomnost takové osoby v Zařízení představuje riziko vzniku škody na zdraví nebo na majetku nebo je z jiného důvodu nežádoucí. Tato osoba se může na straně Koncesionáře dále podílet na provozu Zařízení nebo na poskytování Služeb pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele.
- 32.3.3** Zadavatel nemusí uvést důvod pro takové odmítnutí, avšak pokud důvod neuvede, či tento důvod nebude přiměřený, musí Koncesionáři nahradit zvýšené náklady, které v důsledku odmítnutí vzniknou Koncesionáři či Poddodavatelům.

ČÁST 9: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

33 PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

33.1 Závazek zpětného předání

- 33.1.1** Koncesionář se zavazuje předat Zařízení včetně vybavení Zařízení ke končení Koncesní doby zpět Zadavateli bez ohledu na to, zda tato smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je den skončení Koncesní doby, avšak tento den nesmí být více než 10 pracovních dnů přede dnem skončení Koncesní doby či po něm.
- 33.1.2** Předání bude mimo jiné spočívat v tom, že Koncesionář:
- (a) nabídne Zadavateli k odkupu všechny movité věci, které pořídil pro plnění této smlouvy (např. volně stojící nábytek, který není pevně spojen se Zařízením a další vybavení Zařízení) a které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, a to za cenu odpovídající ceně obvyklé;
 - (b) ze Zařízení odstraní všechny své věci, o jejichž odkup nemá Zadavatel zájem; pokud tak Koncesionář neučiní ani do 10 pracovních dnů od předání, může Zadavatel tyto věci na náklady a riziko Koncesionáře vyklidit a uskladnit po dobu nejvýše 60 dnů, a pokud si je Koncesionář v této lhůtě nevyzvedne, je Zadavatel Koncesionářem zmocněn je prodat nebo zlikvidovat;
 - (c) předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;
 - (d) předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. provozní řád a bezpečnostní řád, záruční listy na vybavení a Revize Zařízení), jeho provozem a poskytováním Služeb; a
 - (e) provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení (včetně vybavení Zařízení), o čemž bude sepsán oběma stranami podepsaný předávací protokol.

33.2 Spolupráce při předání

- 33.2.1** Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě

požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací.

33.2.2 Tento Koncesionářův závazek zahrnuje také proškolení Pracovníků Zadavatele či nového Koncesionáře.

33.2.3 Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Zadavatele, nahradí Koncesionář Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

33.3 Stav Zařízení při předání

33.3.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a řádné údržbě Zařízení, kterou má Koncesionář provádět podle této smlouvy po dobu Koncesní doby.

33.3.2 Pokud Koncesionář poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu, kterou tím způsobí, a to zejména:

- (a) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo
- (b) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.

33.4 Údržba před předáním a inspekce

Zadavatel může v období 12 měsíců přede dnem skončení Koncesní doby provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Koncesionář zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Zadavatel od Koncesionáře písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Koncesionáře) s uvedením přiměřené lhůty. Pokud není náprava zjednána do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty, může Zadavatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Koncesionáře.

ČÁST 10: SANKCE

34 SMLUVNÍ POKUTY

34.1 Nedodržení Reakční doby

Nezahájí-li Koncesionář práce na odstranění Poruchy zařízení v Reakční době, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Je-li prodlení oproti sjednané Reakční době delší jak 30 minut, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dalších 5.000,- Kč za každých i započatých 30 minut prodlení a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

34.2 Nedodržení Nepřetržité pohotovosti

Nebude-li dostupná Koncesionářem zajišťovaná Nepřetržitá pohotovost, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

34.3 Nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování záručních vad Zařízení

Bude-li Koncesionář v prodlení se zahájením prací na odstranění zjištěné nebo reklamované

záruční vady Zařízení oproti termínu sjednanému v článku 29. této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty:

- (a) ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) ve výši 2.500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, jde-li o havárii;

a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit. Zadavatel je oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení Koncesionáře se splněním jeho závazku, než Zadavatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

34.4 Porušení závazku předání Zařízení Zadavateli

Bude-li Koncesionář v prodlení s předáním Zařízení Zadavateli oproti dni skončení Koncesní doby, případně oproti dni určenému podle odstavce 33.1.1, je Koncesionář povinen po dobu prodlení (ode dne skončení Koncesní doby, příp. ode dne určeného dle odstavce 33.1.1 do dne skutečného předání Zařízení) platit další smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Za dobu prodlení s předáním Zařízení Zadavateli náleží Zadavateli též poměrná část Nájemného, jako by Nájem nadále trval.

34.5 Porušení povinnosti Koncesionáře uzavřít pojištění podle této smlouvy

Poruší-li Koncesionář svou povinnost uzavřít pojištění podle části 6 této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

34.6 Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, závazky stran k placení smluvní pokuty nevylučují ani nijak neomezují nárok druhé strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, jejíž splnění je příslušnou smluvní pokutou zajištěno.

35 ÚROK Z PRODLENÍ A MAJETKOVÉ SANKCE ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU

35.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši.

35.2 Pokud bude Zadavatel v prodlení s úhradou platby proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.

35.3 V případě, že prodlení Zadavatele s úhradou Splátky přesáhne více jak 30 dnů, je Zadavatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

36 ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ A LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ

36.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

36.1.1 oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení); nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;

36.1.2 strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí; vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;

- 36.1.3** nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává; nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce;
- 36.1.4** sankci a úrok z prodlení lze uplatnit u povinné strany nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na uplatnění majetkové sankce vznikl.
- 36.2** Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat a uhradit.
- 36.3** Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

ČÁST 11: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

37 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

37.1 Obecně o předčasném ukončení

- 37.1.1** Vedle skončení této smlouvy řádným uplynutím Koncesní doby může tato smlouva rovněž skončit předčasně tím, že některá ze stran projeví vůči druhé straně vůli tuto smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této části smlouvy. Závazek Koncesionáře provozovat Zařízení a poskytovat Služby v takovém případě skončí ke dni předčasného ukončení.
- 37.1.2** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této smlouvy není odstoupením, ani výpovědí, nýbrž smlouvou připuštěným zkrácením Koncesní doby při splnění konkrétních podmínek.

37.2 Předčasné ukončení pro selhání Koncesionáře

- 37.2.1** Pokud dojde k selhání Koncesionáře, může Zadavatel tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři.
- 37.2.2** Oznámení musí obsahovat:
- (a) popis selhání Koncesionáře s uvedením přiměřeného vysvětlení; a
 - (b) projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení Koncesionáři.
- 37.2.3** Koncesionář může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze selhání Koncesionáře napravit a Koncesionář
- (a) tak do 60-ti dnů od doručení oznámení učiní; nebo
 - (b) do 30-ti dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy,
- Zadavatel návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncesionář bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.
- 37.2.4** Pokud Koncesionář neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Zadavatele o předčasném ukončení této smlouvy.

37.3 Předčasné ukončení pro Neustálé selhávání

Zadavatel může tuto smlouvu předčasně ukončit pro neustálé selhávání Koncesionáře, pokud jsou splněny následující podmínky („**Neustálé selhávání**“):

37.3.1 Koncesionář porušil stejný závazek podle této smlouvy, jehož porušení však není selháním Koncesionáře, opakovaně (alespoň dvakrát) v období jakýchkoliv 6-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců a Zadavatel takové opakované porušení písemně Koncesionáři vytkl („Výtka“):

- (a) s uvedením popisu, o jaké porušení závazků šlo;
- (b) s upozorněním, že jde o formální výtka podle této smlouvy; a
- (c) s upozorněním, že jde o porušení této smlouvy, jehož opakování může vést k jejímu předčasnému ukončení;

37.3.2 příslušné porušení trvá i 30 dnů od doručení Výtky Koncesionáři nebo Koncesionář znovu obdobným způsobem tuto smlouvu opakovaně (nejméně dvakrát) porušil v období jakýchkoliv 6-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců;

37.3.3 a Zadavatel zaslal Koncesionáři oznámení o předčasném ukončení, které musí obsahovat:

- (a) uvedení popisu o jaké porušení závazků šlo; a
- (b) projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Koncesionáři.

37.4 Předčasné ukončení pro selhání Zadavatele

37.4.1 Pokud dojde k selhání Zadavatele, může Koncesionář tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Zadavateli, pokud tak učiní do 30-ti dnů poté, co se o selhání Zadavatele dozvěděl.

37.4.2 Oznámení musí obsahovat:

- (a) popis selhání Zadavatele; a
- (b) projev Koncesionářovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zadavateli.

37.4.3 Zadavatel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze selhání Zadavatele napravit a Zadavatel

- (a) tak do 60-ti dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo
- (b) do 30-ti dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncesionář návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Zadavatel bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

37.4.4 Pokud Zadavatel neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncesionáře o předčasném ukončení této smlouvy.

37.5 Předčasné ukončení pro události Vyšší moci

Pokud nastane událost Vyšší moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší než 180 dnů, může kterákoliv strana tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé straně s tím, že smlouva skončí uplynutím 30-ti dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení. Pokud tato smlouva skončí v důsledku předčasného ukončení pro událost Vyšší moci, nemá žádná strana právo na jakoukoliv kompenzaci.

38 VÝPOVĚĎ SMLOUVY

38.1 Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět na základě doručené písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba je sjednána v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

38.2 Důvody výpovědi smlouvy mohou být:

- (a) Jedna smluvní stran je vůči druhé smluvní straně v prodlení s placením plateb podle této smlouvy delším jak 60 kalendářních dnů.
- (b) Koncesionář nenakládá se Zařízením s náležitou péčí nebo nakládá se Zařízením v rozporu s touto smlouvou.
- (c) Koncesionář neposkytuje Služby sjednané touto smlouvou.
- (d) Koncesionář přenechal Zařízení nebo jeho část jiné osobě bez souhlasu Zadavatele.

39 UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU

Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit po vzájemné dohodě. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a musí obsahovat:

- (a) dobu, v níž bude ukončena Koncesní doba dohodou a
- (b) podmínky vypořádání závazků a nároků smluvních stran.

40 PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ SMLOUVY

V případě předání zařízení při předčasném ukončení smlouvy postupují smluvní strany podle čl. 8 obdobně.

ČÁST 12: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

41 INTERVENCE ZADAVATELE

41.1 Pokud se Zadavatel důvodně domnívá, že v souvislosti s provozem Zařízení, nebo poskytováním Služeb hrozí vážné riziko škody na životě nebo zdraví, majetku nebo na životním prostředí nebo porušení Závazných předpisů, je Zadavatel oprávněn provést přiměřený zásah do provozu Zařízení či poskytovaných Služeb, k odstranění takového rizika.

41.2 V případě, že Zadavatel hodlá využít svého oprávnění podle předchozího odstavce, je povinen písemně Koncesionáře informovat o:

- 41.2.1 zásahu, který se chystá provést;
- 41.2.2 důvodech takového zásahu;
- 41.2.3 plánovaném termínu takového zásahu;
- 41.2.4 době, po kterou, podle názoru Zadavatele, bude takový zásah potřebný; a
- 41.1.5 dopadech na Koncesionáře a jeho povinnosti zajišťovat provoz Zařízení a poskytovat Služby po dobu, po kterou bude zásah trvat.

41.2 Po předání informací uvedených v předchozím odstavci může Zadavatel provést zásah, o kterém Koncesionáře informoval, a Koncesionář je povinen poskytovat Zadavateli veškerou potřebnou součinnost.

41.3 Pokud dojde k zásahu Zadavatele ve smyslu předchozího odstavce, nebude Koncesionář po dobu zásahu povinen provozovat Zařízení, či poskytovat Službu, v rozsahu, v jakém jsou zásahem dotčeny.

42 ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE

42.1 Koncesionář je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy:

- 42.1.1** vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provozování Zařízení a poskytování Služeb;
- 42.1.2** předložit Zadavateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím odstavci, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Zadavatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této smlouvy ze strany Koncesionáře;
- 42.1.3** umožnit Zadavateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.

42.2 Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku.

42.3 Koncesionář se zavazuje uchovávat záznamy uvedené v tomto článku po dobu nejméně 5 let od skončení této smlouvy. Po skončení této smlouvy je Koncesionář povinen splnit veškeré rozumné požadavky Zadavatele ohledně záznamů Koncesionáře podle tohoto článku.

43 ŽÁDNÉ SDRUŽENÍ ANI ZMOCNĚNÍ

43.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto smlouvou se nezakládá sdružení mezi Zadavatelem a Koncesionářem.

43.2 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že kromě případů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě, není Koncesionář zmocňován k žádným právním jednáním jménem Zadavatele.

44 PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM

Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé strany má podle této smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná strana rozumně předejít nemohla.

45 POSTOUPENÍ

S výjimkou případů výslovně připuštěných touto smlouvou není žádná ze stran oprávněna bez písemného souhlasu druhé strany postoupit kterékoliv ze svých práv na třetí osobu.

46 PRÁVO ZÁPOČTU A ZADRŽOVACÍ PRÁVO

46.1 Zadavatel může započíst své závazky z této smlouvy vůči Koncesionáři proti jakýmkoliv pohledávkám za Koncesionářem.

46.2 Koncesionář nemůže započíst žádné své závazky z této smlouvy vůči Zadavateli proti jakýmkoliv pohledávkám vůči Zadavateli.

46.3 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Koncesionář bez předchozího souhlasu Zadavatele vykonat zadržovací právo vůči jakýmkoliv věcem Zadavatele ani osob na straně Zadavatele či jejich peněžním prostředkům.

47 VYHOTOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran si ponechá dvě

vyhotovení této smlouvy.

48 ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu plnění této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této smlouvy. Každá ze stran prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nespolehlala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena v této smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 9.

49 PLATNOST, ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

49.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

49.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž doba trvání smlouvy je určena Koncesní dobou.

49.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2338 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na smluvní vztah založený touto smlouvou.

50 DORUČOVÁNÍ

50.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

50.1.1 osobním předáním písemnosti;

50.1.2 emailem; anebo

50.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

50.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

50.2.1 Pokud se doručuje Zadávateli:

Adresa: **Statutární město Brno, městská část Brno – střed, odbor,
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Email:

K rukám:

50.2.2 Pokud se doručuje Koncesionáři:

Adresa:

Email:

K rukám:

(doplň účastník zadávacího řízení)

50.2.3 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna písemně oznámena.

51 ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevykonatelným či nicotným, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či nicotnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či nicotné

ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému, nevykonatelnému či nicotnému ustanovení.

52 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pokud bude při realizaci této smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Koncesionář povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Zadavateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této smlouvy.

53 ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

54 ESKALACE A ŘEŠENÍ SPORŮ

54.1 Eskalace

Pokud mezi stranami vznikne spor ohledně výkladu či plnění jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, bude nejprve předán k řešení mezi zástupci stran následujícím způsobem:

- 54.1.1** zahájení sporu je strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- 54.1.2** druhá strana musí na oznámení první strany odpovědět do 5-ti pracovních dnů s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- 54.1.3** zástupci stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této smlouvy; a
- 54.1.4** pokud se zástupci stran na řešení nedohodnou do 20-ti pracovních dnů od iniciace sporu, může kterákoliv strana spor předložit soudu.

54.2 Předložení soudu

Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí, aby veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly vyřešeny především smírně. Pokud se spor nepodaří urovnat postupem podle předchozího článku, bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu v České republice.

55 ZMĚNY SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

56 ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele se smluvní strany dohodly, že Koncesionář výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze Závazných předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).

57 NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejími změnami.

58 KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

59 DALŠÍ KONCESNÍ SMLOUVY

Koncesionář se zavazuje, že na předmět této koncesní smlouvy ani na jeho část neuzavře další koncesní smlouvy.

60 NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

61 PODPISY

Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy. Tato smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně obě smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr koncese byl schválen Radou městské části Brno-střed usnesením č. ze dne

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-střed usnesením č. ze dne

V Brně dne

V dne

za Zadavatele

.....
.....

za Koncesionáře

.....
.....

(jméno, funkce, podpis doplní účastník zadávacího řízení)

PŘÍLOHY SMLOUVY

PŘÍLOHA č. 1 POJMY

OBEČNÉ POJMY:

- Zadavatel** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Zadavatel sjednává koncesní smlouvou u Koncesionáře provádění Služeb na Zařízení.
- Koncesionář** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Koncesionář se v koncesní smlouvě zavazuje pro zadavatele provádět Služby na Zařízení.
- Koncesní doba** je doba trvání koncesní smlouvy.
- Zadávací řízení** je proces podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v němž byla vybrána nabídka Koncesionáře a na základě jehož výsledků je uzavřena tato koncesní smlouva.
- Závazné předpisy** jsou předpisy stanovené podle platných zákonů, vyhlášek, norem, předpisů v souvislosti s plněním koncesní smlouvy.
- Zástupce Zadavatele** je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.
- Zástupce Koncesionáře** je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.
- Poddodavatel** je dodavatel vázaný smluvním vztahem s Koncesionářem, který pro Koncesionáře zajišťuje provádění dílčích Služeb v rámci Služeb, které poskytuje Koncesionář Zadavateli. Za činnost poddodavatele odpovídá vůči Zadavateli Koncesionář.
- Konečný odběratel** je subjekt, kterému je dodáváno Teplo za účelem vytápění prostor a dodávek teplé užitkové vody. Konečným odběratelem je zpravidla uživatel obecního bytu (bytu ve vlastnictví Zadavatele) nebo uživatel jiného zařízení, kterému Zadavatel zajišťuje dodávky Tepla a teplé užitkové vody.
- Vyšší moc** je stav, který nastal, aniž by ho bylo možné předvídat, a současně tento stav nezpůsobil ani Zadavatel ani Koncesionář.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM KONCESNÍ SMLOUVY:

- Zařízení** pojmem „Zařízení“ se rozumí tepelné zdroje (výměňkové stanice a plynové kotelny) podle seznamu v příloze č. 6 této smlouvy, které jsou v majetku Zadavatele a v rámci koncesní smlouvy jsou pronajaty Koncesionáři.

- Nájemné** je finanční částka stanovená touto smlouvou, kterou hradí Koncesionář Zadavateli za pronájem Zařízení.
- Teplo** je teplená energie, jejíž výroba a rozvod se uskutečňuje na Zařízeních.
- Platby za odebrané Teplo** jsou finanční náklady, které zaplatí Zadavatel Koncesionáři za odebrané Teplo. Platby za odebrané Teplo se určí výpočtem z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla.
- Služby** jsou činnosti poskytované Koncesionářem Zadavateli podle této koncesní smlouvy. Těmito službami jsou: provozování Zařízení, zajišťování dodávek Tepla, zajišťování Oprav, zajišťování Havarijních služeb, provádění Revizí, poskytování Poradenské činnosti a Jiných služeb.
- Revize** Revizemi se rozumí provádění Revizí vč. vyhotovení revizních zpráv v pravidelných intervalech předepsaných pro všechny dílčí součásti Zařízení, u nichž je provádění revizí předepsáno podle platné legislativy (např. tepelná zařízení, tlakové nádoby, spalínové cesty plynových kotlen, apod.). Náklady na Revize jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- Poradenská činnost** poradenskou činnost poskytuje Koncesionář Zadavateli zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých oprav Zadavatelem. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje zadavatele na nutnost provedení takových oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- Jiné služby** jsou služby poskytované Koncesionářem Zadavateli v souvislosti se Zařízením na objednávku Zadavatele. Jinými službami, které Zadavatel může u Koncesionáře objednat je např. zpracování projektové dokumentace rozsáhlých oprav nebo provedení rozsáhlých oprav. Náklady na Jiné služby nejsou zahrnuty v cenách podle Koncesní smlouvy a Zadavatel je s Koncesionářem sjedná podle rozsahu objednaných Jiných služeb.
- Rozsáhlá oprava** je oprava, která přesahuje rámec Běžných oprav a provádění Rozsáhlých oprav není předmětem této smlouvy. Rozsáhlou opravu je nutné realizovat tehdy, kdy již není možné zajistit provozuschopnost Zařízení provedením Běžných oprav.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S OPRAVAMI:

- Opravy** pojmem „Opravy“ jsou označeny Služby prováděné Koncesionářem pro Zadavatele, které zahrnují Běžné opravy, Údržbu a servis na pronajatých Zařízeních.
- Běžná oprava** Běžnou opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci běžných oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Běžné opravy jsou prováděny v rámci Oprav.

Údržba a servis Údržbou a servisem se rozumí provádění takových činností, kterými je zajišťována provozuschopnost Zařízení, aniž by muselo dojít k Opravě Zařízení. Údržbou a servisem je např. pravidelná kontrola armatur (kontrola těsnosti, promazání apod.), čištění kotlů, spalinových cest, apod. Údržba a servis jsou prováděny v rámci Oprav.

Náklady na Opravy pojmem „Náklady na Opravy“ je označena peněžní částka kalkulovaná Zadavatelem na provádění Oprav Zařízení Kč bez DPH / rok, která je zahrnuta do kalkulace ceny tepla.

Vyúčtování Nákladů na Opravy Koncesionář vždy 1x za kalendářní rok provede pro zadavatele vyúčtování skutečně čerpaných Nákladů na Opravy na každém Zařízení a souhrnně pro všechna Zařízení. Vyjde-li z tohoto ročního vyúčtování:

- a) že Náklady na Opravy nedosáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny tepla (tj. $36.000 + 75.000 = 111.000$ Kč / rok), náleží nečerpaná část Nákladů na Opravy zadavateli. O nedočerpanou částku Nákladů na Opravy bude Koncesionářem navýšena platba za nájemné, které bude hradit Koncesionář zadavateli v dalším kalendářním roce.
- b) že Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, zadavatel doplatí Koncesionáři částku, o kterou Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny tepla.

Skutečná hodnota Nákladů na Opravy nemá vliv na kalkulaci ceny Tepla.

Běžná Oprava Běžnou Opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, a který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci Běžných Oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Běžnou opravou není Investiční oprava.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S HAVARIJNÍ SLUŽBOU:

Havarijní služba Havarijní služba je soubor služeb poskytovaných Koncesionářem Zadavateli za účelem hlášení poruch a havárií na Zařízení, zajištění Výjezdu pohotovostní služby na místo poruchy či havárie a neprodlené provedení odstranění poruchy nebo havárie, případně provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy nebo havárie. V rámci působení Havarijní služby bude tedy řešeno odstraňování poruch a havárií, které mají povahu neodkladnou.

Nepřetržitá pohotovost je služba „na telefon“, tj. zřízení kontaktního telefonického čísla, na které je možné kdykoliv hlásit poruchy a havárie Zařízení, s provozem 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

Reakční doba je doba stanovená v minutách pro jednotlivá Zařízení podle seznamu v příloze č. 6 této smlouvy. Reakční doba trvá od nahlášení poruchy či havárie na telefonním čísle Nepřetržité pohotovosti do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. V Reakční době je koncesionář povinen provést Výjezd pohotovostní služby z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě poruchy či havárie.

Místo výjezdu Místem výjezdu se rozumí stanoviště Koncesionáře, z něhož bude realizovat Výjezd pohotovostní služby. Místo výjezdu je určeno v této smlouvě. Bez ohledu na to, z jakého skutečného místa (např. bydliště) budou pracovníci Koncesionáře zajišťovat Výjezd pohotovostní služby, náklady za cestovné bude Koncesionář účtovat za počet km z Místa výjezdu do místa opravy či havárie.

Výjezd pohotovostní služby Výjezdem pohotovostní služby se rozumí přesun Koncesionářových pracovníků příslušných profesí z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie za účelem provedení prací k odstranění poruch či havárií nebo k provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení. Výjezd pohotovostní služby musí Koncesionář zajistit 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

Porucha Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení a pokud by nebyla včas odstraněna, mohla by vést ke vzniku Havárie. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- Poruchu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
- provést odstranění Poruchy náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- provést taková opatření, která zabrání tomu, aby se z Poruchy stala Havárie.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Poruchy a jejích příčin jako Opravu.

Havárie Zařízení je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení, a při níž vznikla nebo hrozí vznik škody na Zařízení nebo na jiném majetku. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- Havárii či její příčinu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
- provést odstranění Havárie či její příčiny náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- provést taková opatření, která zabrání tomu, aby vznikla škoda nebo se rozšířila již vzniklá škoda.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Havárie a jejích příčin jako Opravu.

Odstraňování Poruch a Havárií Zařízení je provedení prací Koncesionářovými pracovníky příslušných profesí na odstranění Poruch a Havárií nebo provedení takových opatření, kterými se zamezí vzniku škody nebo rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění Poruchy a Havárie Zařízení.

Platby za Havarijní službu jsou účelně vynaložené náklady Koncesionáře, které uhradí Zadavatel Koncesionáři za Havarijní službu podle této smlouvy. Platby za Havarijní službu se určí výpočtem z jednotkových cen a množství provedených služeb (výkonů). Fakticky budou platby za Havarijní službu zúčtovány 1x za rok v rámci vyúčtování Nákladů na Opravy.

PŘÍLOHA č. 2 SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v KW	roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	29	143
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	270	1 254
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	45	156
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	50	279
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	99	282
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	210	1 096
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	183	1 054
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	98	491
9	Botanická 23	výměňíková stanice	horká voda	150	582
10	Cejl 35	výměňíková stanice	horká voda	210	829
11	Dvořákova 3	výměňíková stanice	pára	120	637
12	Jánská 7	výměňíková stanice	horká voda	310	1 276
13	Körnerova 8	výměňíková stanice	pára	120	508
14	Kounicova 42	výměňíková stanice	horká voda	65	234
15	Křenová 23	výměňíková stanice	pára	240	636
16	Masarykova 6	výměňíková stanice	horká voda	250	249
17	Mlýnská 26	výměňíková stanice	pára	60	204
18	Nádražní 4	výměňíková stanice	horká voda	460	2 157
19	Orlí 6	výměňíková stanice	horká voda	220	982
20	Orlí 8	výměňíková stanice	horká voda	263	1 068
21	Orlí 28	výměňíková stanice	horká voda	450	1 903
22	Špitálka 18	výměňíková stanice	pára	202	1 064
23	Vachova 4	výměňíková stanice	horká voda	240	694
24	Květinářská 2	výměňíková stanice	horká voda	130	419
25	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	1 800	7 974
celkem				6 274	26 171

plynové kotelny	984	4 755
výměňíkové stanice	5 290	21 416

PŘÍLOHA č. 3

PŘEHLED TECHNOLOGIE V JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍCH

	zdroj		zařízení	v.č.	rok výroby	stav
1	Hvězdova 3	kotel	kotel DESTILA OCELOT DPL 31A, 31,5 kW	5	2015	dobrý
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	1679	2006	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	OVL DRUKOV 630/8l	16699	2012	dobrý
		ventil	regulační ventil + pohon Belimo SRF230A			dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/6	4047573/14w38	2014	dobrý
2	Koliště 29	kotel	kotel WOLF MGK-2-130	1326518764	2016	nová
		kotel	kotel WOLF MGK-2-130	1326517503	2016	nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	10015170		nová
		čerpadlo	kotlové čerpadlo Grundfos MAGNA 25-80 180	100117912		nová
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l	15P 1029 90575	2015	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 500l	15 P 0910 90409	2015	dobrý
		úpravná vody	úpravná vody-dávkovalč HDS 1	331/248		nová
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV GRUNDFOS MAGNA1 25-60 180	10036151		nová
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA3 65-80 F 340	10010628		nová
		ventil	trojcestný ventil ÚT BELIMO DN50 PN6			nová
		ventil	pohon směšovacího ventilu ÚT Belimo HT24-SR-T			nová
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV E800, 750l	3760800	2016	nová
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60	16 R 0429 90291	2016	nová
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV Grundfos UPS 25-40 N 180			nová
3	Tvrdeho 15	čerpadlo	ponorné čerpadlo			nová
		regulace	regulátor Amit s displejem AMR-OP87	AB84965	2016	nová
		BAP	membránový uzávěr plynu BAP DN65	19 795/16	2016	nová
		kotel	kotel Thermona Therm 45E	6/6/02	2002	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130	295537	2001	odpovídající stáří
4	Průchodní 2	úpravná vody	KZP 16		2003	odpovídající stáří
		regulace	regulace SIEMENS RVA 43.223	52001127/0532	2007	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO RS20/70R-130		2002	dobrý
		kotel	kotel ÚT - ě.1 , THERM 25 E/B	19/07/02	2002	odpovídající stáří
		kotel	kotel ÚT - ě.1 , THERM 25 E/B	25/07/02	2002	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 1, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	52001127		dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo č. 2, GRUNDFOS, UPS 25 - 90 180	52001126		dobrý
		ventil	čtyřcestný ventil (1") ÚT + BELIMO - 2X			dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, ČZ DUKLA, 25litrů	420211110200628	2005	dobrý
		regulace	regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
5	Francouzská 60	expanzomat	expanzomat ÚT, Reflex N, 35 litrů	13N126082190		dobrý
		úpravná vody	úpravná vody - KATEX - AF 800			dobrý
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	310400303	2004	dobrý
		kotel	kotel VIADRUS G 42 ECO 49 kW	310501549	2005	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2014	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO Stratos PICO 30/1-6		2013	dobrý
		ventil	2xsměšovací ventil + pohon Belimo			dobrý
		regulace	regulace Amit			dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	ohříváč TeV ACV			dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO Star EP30/1-5	4058889/0404	2004	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO STRATOS pico 30/1-6	13w02/009 0894/H	2013	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV + pohon Belimo			dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Star RS 30/6	4033770/12w01	2012	dobrý
		čerpadlo	Kotlové čerpadlo WILO Stratos ECO 30/1-5	4118048/09w49	2009	dobrý
6	Křenová 39	expanzomat	expanzomat reflex N	04E 1102 50482	2004	dobrý
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	14-0106	2000	vhodná výměna
		kotel	kotel ODRA EKO 105, 104kW	nepřístupné	2000	vhodná výměna
		regulace	regulace HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO TOP-E40/1-4	100839	2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo WILO Stratos 40/1-8	10000100091	2015	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO TOP-S40/4	101593	2000	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	20000100439	2007	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E40/1-4	101437	2000	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil+pohon Belimo			dobrý
		expanzomat	expanzomat DUKLA B 320l	276125	2000	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	bojler BABIŠ-DOBAS TeV-800	15151	2015	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Star Z 25/6	4047573/14w20	2014	dobrý
7	Hybešova	úpravná vody	úpravná vody KZP 16		2003	dobrý
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	031027-00004316	2003	odpovídající stáří

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

65a		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	040920-00004529	2004	odpovídající stáří
		kotel	kotel HOVAL TOPGAS 60, 61 kW	040920-00004538	2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180	59546500	2003	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 130	52001127	2004	dobrý
		čerpadlo	kotlové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 180		2004	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPS 25-80 180		2003	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS UPE 40-80		2003	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo Grundfos Magna 25-100 180		2003	dobrý
		ventil	směšovací ventil TeV + pohon Belimo am230		2003	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon Belimo NM24-SR		2003	dobrý
		čerpadlo	3 x cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2		2005	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	3 x akumulární nádrž TeV GALMET 1000l			zaizolováno
		expanzomat	expanzomat Elbi ERE 150	E5996353	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Reflex N25l	05F02240272/05F07150191	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	2 x expanzomat Zilmet 22L	035587 / 032629	2009	dobrý
		regulace	3 x regulace Honeywell			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
8	Videňská 14	kotel	kotel GEMINOX 10-50C	280835984	2007	dobrý
		kotel	kotel GEMINOX 10-50C	280835985	2007	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E30/1-10	20000100138	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	20000100000	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV WILO TOP E30/1-7	20000100109	2008	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo oběhové ÚT WILO TOP-E25/1-7	20000100070	2008	odpovídající stáří
		ventil	3x směšovací ventil ÚT + pohon ESBE			dobrý
		regulace	regulace SIEMENS PXM20			dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	ohřivač TeV REGULUS 300l		2008	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex NG 140l	08I0902 60986	2008	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat TeV ZILMET 11A-HYDRO-PRO 12L	11069	2011	dobrý
		úprava vody	úprava vody AQUA product		2008	dobrý
9	Botanická 23	expanzomat	expanzomat Reflex N 400	13 N 0610 90382	2013	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizolovaný		2013	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TV - zaizolovaný		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TV GRUNDFOS MAGNA 25-60 180	96281022	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 25-100 180	96281015	2013	dobrý
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO LF 24-SR		2011	dobrý
		ventil	směšovací ventil + pohon BELIMO HT24-SR-T		2011	dobrý
		ventil	regulační ventil TV JCI VG82 DN25M PN25		2011	dobrý
		ventil	pohon RV TV JCI VA1420-GGA-1		2011	dobrý
		regulace	Regulátor AMIT DM-UI8DO8 + AMINI4D5			dobrý
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 1 25-40 180	10001064	2013	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV DRUKOV ZVD 400l	8783	2000	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Global water solutions TW-8	2971	2005	dobrý
		expanzomat	expanzomat Zilmet WRC 91127 400L	177	1998	odpovídající stáří
		úprava vody	DETO KZP 16	6041	2000	odpovídající stáří
10	Cejl 35	čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Grundfos ALPHA2 25-60 N 180		2013	dobrý
		ventil	regulační ventil pára JCI + pohon JCI VA 1420-GGA-1			dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120F	96513626	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo BYPAS GRUNDFOS UPS 25-80	95906429	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TeV GRUNDFOS MAGNA 32-80	97691270	2013	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO Z15/7-3P	4520614	2013	dobrý
		akumulační nádrž	akumulační nádrž TeV - zaizolovaná		2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex refix DD 8l	13N022684694	2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N250l	13N0411 90548	2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu Calpeda MXII 205	43309	1997	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu - nečistelný štítek		1997	odpovídající stáří
		výměník tepla	deskový výměník TV			dobrý
11	Dvořákova 3	úprava vody	DETO KZP 16			dobrý
		výměník tepla	deskový výměník TeV zaizolovaný			dobrý
		výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6	9033	2001	odpovídající stáří - nová vložka
		výměník tepla	výměník tepla DRUKOV SVD-1,6-194/6	9034	2001	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV DRUKOV BRNO ZVD 600l	9099	2001	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	041A154755	2004	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICROM N CN 3	1-P30-907155	2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV Riotherm R 32-12E		2001	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70	29130175	2001	odpovídající stáří
		ventil	regulační ventil ÚT HU221 HLF 1113D4 40/220-25+pohon LDM	58007		dobrý
12	Jánská 7	ventil	regulační ventil TeV (KK)+pohon Belimo			dobrý
		úprava vody	DETO KZP 16	6608	2001	dobrý
		regulace	regulace Johnson controls		2016	nová
12	Jánská 7	regulace	regulace HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
		výměník tepla	2x deskový výměník	nepřístupný štítek		dobrý

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 HLF 1413 R1 DN20 PN40+pohon LDM	240865	2011	dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT +pohon BELIMO LF24			dobrý
		ventil	2x ventil dopouštění systému + pohon BELIMO			dobrý
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 80	80/2/000342/04	2004	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	500/242/000896/03	2003	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat CIMM ERE CE 500	500/242/000897/03	2003	odpovídající stáří
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130522		dobrý
13	Kornerova 8	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 25-70	29130350		dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	bojler DRUKOV OVL 630/8l	16698	2014	dobrý
		výměník tepla	PPO DRUKOV POD 12M	4122	1976	vhodná výměna
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo WILO Star Z25/2	4029062/12w11	2012	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT SIGMA 65-NTV-79-14-LM-02	11007299	2011	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu KSB MOVICHROM N G 3/620	892808		dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT ZILMET 250l		2000	odpovídající stáří
		ventil	KK pro ÚT + pohon BELIMO AF24-SR			dobrý
		ventil	KK pro TeV + pohon BELIMO NF24A-SR			dobrý
		regulace	regulátor HONEYWELL			odpovídající stáří - složitější dostupnost ND
14	Kounicova 42	ventil	elektroventil (DN 15) výměníku ÚT			dobrý
		ventil	elektroventil (DN 15) výměníku TUV			dobrý
		regulace	regulátor Johnson controls FX06			dobrý
		výměník tepla	výměník ÚT deskový zaizolovaný			dobrý
		čerpadlo	čerpadlo ÚT WILO TOP E 30/1-7	100667	1998	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 150l	101A141533	2010	dobrý
		kalník	kalník			dobrý
15	Křenová 23	ventil	elektroventil ÚT LDM + pohon			dobrý
		ventil	elektroventil dopouštění JCI+pohon			dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž AKU ANTI-KOR 500S	500-09-12082010	2010	dobrý
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo GRUNDFOS UPS 32-80 N 180			dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32-100 180			dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32-100 180			dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO Star Z25/6	4047573/10w24	2010	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo kondenzátu WILO MHIL306-E-3-400-50-2			dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TV GRUNDFOS ALPHA+			dobrý
		ventil	hav. uzávěr LDM HU 221 EVI DN32 PN40+pohon Sauter AVF234S			dobrý
		ventil	regulační ventil LDM RV 211 EVI DN 15 PN16+pohon LDM ANT40.11S			dobrý
		ventil	RV TV LDM RV113R 4331+pohon LDM ANT 40.11S	223542		dobrý
		ventil	2x trojcestný ventil ÚT + pohon Belimo			dobrý
		regulace	regulátor AMIT			dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT Flamco FLEXCON C 300l	17132	2010	dobrý
16	Masarykova 6	expanzomat	expanzomat TeV Reflex refix DD 33l	12M032081639	2012	dobrý
		úprava vody	změkčovací filtr AZ FK 1 SE	63	2010	dobrý
		výměník tepla	výměník TV - zaizolováno			dobrý
		výměník tepla	deskový výměník ÚT	nepřístupný štítek		dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 100l	D 0714 1920	2007	dobrý
		ventil	regulační ventil ÚT LDM HU 211 EVI DN20 PN40 + pohon LDM ANT40	223301	2010	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 30-70	29130351		dobrý
17	Mlýnská 26	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT Grundfos UPE 25-60 180			dobrý
		ventil	elektroventil dopouštění DN15 + pohon JCI M9206-BGA-1S			dobrý
		regulace	regulace AMIT			dobrý
		regulace	regulace AMIT			dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT ČKD DUKLA 110l	94018	1990	odpovídající stáří
		expanzomat	expanzomat ZILMET 130-CAL-PRO	492	2006	dobrý
		výměník tepla	VÝMĚNÍK DRUKOV SVD-1,6-194/6	8633	2000	dobrý
18	Nádražní 4	ventil	regulační ventil ÚT LDM + pohon LDM SKB			dobrý
		úprava vody	DETO KZP 16	2501	2000	dobrý
		čerpadlo	Riotec 30-100	29130176	2006	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 30/1-10	2103613/16w40	2016	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N400l	13 N 0610 90386	2013	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N400l	13 N 0610 90385	2013	dobrý
		výměník tepla	2 x deskový výměník Alfa laval	nepřístupný štítek		dobrý
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA1420-GGA-1		2012	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí pro rozdělovač WILO Stratos 50/1-12	10000100168	2013	dobrý
		ventil	regulační ventil TV + pohon JCI VA 7810-GGA-12		2012	dobrý
		ventil	regulační ventil TeV + pohon JCI VA 7820-GGA-12		2012	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí TeV WILO Stratos 40/1-8		2013	dobrý
		čerpadlo	čerpadlo cirkulační TeV WILO TOP-Z25/6	20000100230	2013	dobrý
		aku. nádrž/ohřivač	akumulační nádrž TeV ANTI-KOR AKU 400S	400-28-01072013	2013	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32 100-180	96281016		dobrý
19	Orlí 6	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130355	2005	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT KSB Riotec 40-100	29130180	2005	dobrý
		regulace	regulace AMIT			dobrý
19	Orlí 6	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP E50/1-6	20000100001	2010	dobrý

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		regulace	regulátor Amit DM-UISRD08			dobry
		regulace	rozvaděč ZAMAT RK-DT	70/10	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800	10 K 0510 60440	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV REFLEX refix DE 60l	10 K 0426 60301	2010	dobry
		ventil	směs. ventil ÚT ESBE + pohon			dobry
		ventil	regulační ventil TV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	223300	2010	dobry
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423, DN25, PN40	223298	2010	dobry
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423, DN25, PN40	223305	2010	dobry
		ventil	3x pohon RV LDM ANT 40.11S		2010	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT			dobry
20	Orlí 8	aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV			dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 1 WILO TOP-E50/1-6	20000100008	2010	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT 2 WILO TOP-E25/1-7	20000100022	2009	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV GRUNDFOS UPS 25-80		2010	dobry
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV - nepřístupný štítek			dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT Reflex N 800l	10K 0423 60778	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV Reflex Refix DE 60l	10K 0702 60168	2010	dobry
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TeV Grundfos UPS 25-80			dobry
		výměník tepla	deskový výměník TeV - zaizolovaný štítek			dobry
		výměník tepla	deskový výměník ÚT - zaizol. štítek			dobry
		ventil	regulační ventil HV LDM RV 215 EVI 1423 DN25, PN40	223304	2010	dobry
		ventil	pohon RV HV LDM ANT40 11S			dobry
		ventil	regulační ventil TeV LDM HU 211 EVI 1423 DN25, PN40	223299	2010	dobry
21	Orlí 28	ventil	pohon RV TeV LDM ANT40 11S			dobry
		ventil	RV TV HU 211 EVI 1423 DN25 PN40	223297	2010	dobry
		ventil	ventil dopl. syst DN15 + POHON JCI M9206-BGA-1S			dobry
		regulace	regulátor AMIT			dobry
		regulace	automatika AMIT AMAP99S + APT130			dobry
		VDZ	VDZ ETL VDZ 205 HDO	07/10	2010	dobry
		VDZ	nádrž k VDZ 500l			dobry
		úpravna vody	katex BUVA 150	K0504ONH045	2009	dobry
		expanzomat	expanzomat ÚT FLAMCO FLEXCON C 140	17119	2010	dobry
		expanzomat	expanzomat TeV FLAMCO AIRFIX D 12l	14349	2010	dobry
		výměník tepla	deskový VT SWEP B16H x 60/1P-SC-S 4x1	109127362000145	2009	dobry
		výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4	209485	2009	dobry
		výměník tepla	výměník TV ELTE MAX 5/4/4	210042	2010	dobry
22	Špitálka 18	čerpadlo	čerpadlo TV WILO Stratos 50/1-12	20000100009	2010	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí WILO TOP-S30/7	20000100849	2010	dobry
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TeV WILO TOP-Z30/7 RG	20000100440	2010	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10	20000100157	2009	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-7	20000100141	2008	dobry
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO TOP-E30/1-10	100047	2003	dobry
		ventil	3x regulační ventil ÚT + pohon BELIMO NV24-MFT			dobry
		ventil	regulační ventil TeV + pohon SIEMENS ACVATIX SQS65			dobry
		ventil	regulační ventil LDM HU 221 HLC 1121 + Pohon LDM SKD 62	241431	2011	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	zaizolovaný	2016	novy
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV, ANTIKOR, AKU 100S	100-01-09112016	2016	novy
		čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	4047573/16W35	2016	novy
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	2090448/16W20	2016	novy
23	Vachova 4	úpravna vody	elektromagnetická úpravna vody		2016	novy
		výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	216251	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-16	2103615/16W40	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	10000100355	2016	novy
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 300	162072690307	2016	novy
		aku. nádrž/ohříváč	zásobníková nádrž, ANTIKOR, AKU 150S	150-02-09-112016	2016	novy
		výměník tepla	deskový výměník TV, SWEP	zaizolovaný	2016	novy
		expanzomat	expanzomat ÚT, REFLEX N 400	16R102890671	2016	novy
		čerpadlo	črkulační čerpadlo TV, WILO, STAR 25/6	4047573/16W32	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo dochlazovací, WILO, STRATOS 25/1-6	2090447/14W36	2016	novy
		čerpadlo	nabíjecí čerpadlo TV, WILO, STRATOS 25/1-8	2090448/16W30	2016	novy
		výměník tepla	parní výměník, Es.ro, MAX 5,4/4m2/8	216249	2016	novy
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, STRATOS 25/1-10	210361/16w	2016	novy
		regulace	automatika ÚT + TUV, JCI, FGX		2016	novy
		čerpadlo	kondezát ní čerpadlo, MXH	2564778	2011	dobry
		aku. nádrž/ohříváč	akumulační nádrž TeV, Babiš - Dobas, TUV-400	11238	2011	dobry
		čerpadlo	cirkulační TeV, Grundfos, UPS-25 - 40N 180	nečitelný	nečitelná	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjecí nádrže TeV, WILO, TOP S 30/7	2048322/08w13	2008	dobry
		výměník tepla	výměník TeV	zaizolovaný	zaizolov aný	dobry
		čerpadlo	čerpadlo nabíjení výměníku TeV, WILO, TOP- S 25/5	2044009/11w21	2011	dobry
		výměník tepla	deskový výměník TV	zaizolovaný	zaizolov	dobry

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

		expanzomat	expanzomat ÚT, ZILMET 300 L	091A248431	aný	2009	dobrý
		expanzomat	expanzomat ÚT, CIMM 300 L	51926		1997	odpovídající stáří
		čerpadlo	čerpadlo ÚT, WILO, Stratos 30/1-12	2090451/11w15		2011	dobrý
		regulace	automatika ÚT +TUV, AMIT				dobrý
		úpravna vody	úpravna vody TUV - DEPOZITRON				dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TV , JCI15				dobrý
		ventil	směšovací elektroventil TeV, Protection				dobrý
		ventil	elektroventil TUV, LDM, 15				dobrý
24	Květinářská 2	čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 25/1-6	10000100005		2012	dobrý
		čerpadlo	oběhové čerpadlo ÚT WILO STRATOS 30/1-12	10000100019		2012	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR			2012	dobrý
		ventil	směšovací ventil ÚT + pohon BELIMO LR24A-SR			2012	dobrý
		expanzomat	expanzomat Reflex N 6001	13 N 0717 60131		2013	dobrý
		ventil	regulační ventil s havarijní funkcí LDM HU221 EVI 1123 DN25 PN40	280312		2013	dobrý
		ventil	pohon RV LDM ANT40.11S			2011	dobrý
		výměník tepla	deskový výměník	nepřístupný štítek			dobrý
25	Čápkova 17	úpravna vody	úpravna vody KZP 16				dobrý
		regulace	regulátor Amit Amini4DS				dobrý
		čerpadlo	čerpadlo TV USB 1LA7113				odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102	07203580		2007	odpovídající stáří
		čerpadlo	cirkulační čerpadlo TUV Sigma 80-NTV-102	07201425		2007	odpovídající stáří
		aku. nádrž/ohříváč	zásobník TV Regulus 750 l	H02704150242		2015	dobrý
		aku. nádrž/ohříváč	zásobník TV Regulus 750 l	H02705150245		2015	dobrý
		ventil	směšovací ventil s pohonemBELIMO SN 230A				odpovídající stáří
		regulace	regulace SAUTER				odpovídající stáří,
		regulace	frekvenční měnič SIEMENS				doporučena výměna
							odpovídající stáří

PŘÍLOHA č. 4 NÁKLADY NA OPRAVY

Seznam tepelných zdrojů

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	náklady na opravy v Kč / rok
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	4 000
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	2 000
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	3 000
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	3 000
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	6 000
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	6 000
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	8 000
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	4 000
9	Botanická 23	výměníková stanice	horká voda	4 000
10	Cejl 35	výměníková stanice	horká voda	4 000
11	Dvořákova 3	výměníková stanice	pára	6 000
12	Jánská 7	výměníková stanice	horká voda	5 000
13	Körnerova 8	výměníková stanice	pára	6 000
14	Kounicova 42	výměníková stanice	horká voda	3 000
15	Křenová 23	výměníková stanice	pára	3 000
16	Masarykova 6	výměníková stanice	horká voda	3 000
17	Mlýnská 26	výměníková stanice	pára	4 000
18	Nádražní 4	výměníková stanice	horká voda	4 000
19	Orlí 6	výměníková stanice	horká voda	3 000
20	Orlí 8	výměníková stanice	horká voda	3 000
21	Orlí 28	výměníková stanice	horká voda	3 000
22	Špitálka 18	výměníková stanice	pára	2 000
23	Vachova 4	výměníková stanice	horká voda	4 000
24	Květinářská 2	výměníková stanice	horká voda	3 000
25	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	15 000
celkem				111 000
plynové kotelny				36 000
výměníkové stanice				75 000

PŘÍLOHA č. 5 REAKČNÍ DOBY

Místo výjezdu

č.	adresa	zdroj	druh energie pro výrobu tepla	reakční doba v minutách
1	Hvězdova 3	plynová kotelna	plyn	
2	Koliště 29	plynová kotelna	plyn	
3	Tvrdého 15	plynová kotelna	plyn	
4	Průchodní 2	plynová kotelna	plyn	
5	Francouzská 60	plynová kotelna	plyn	
6	Křenová 39	plynová kotelna	plyn	
7	Hybešova 65a	plynová kotelna	plyn	
8	Vídeňská 14	plynová kotelna	plyn	
9	Botanická 23	výměňiková stanice	horká voda	
10	Cejl 35	výměňiková stanice	horká voda	
11	Dvořákova 3	výměňiková stanice	pára	
12	Jánská 7	výměňiková stanice	horká voda	
13	Körnerova 8	výměňiková stanice	pára	
14	Kounicova 42	výměňiková stanice	horká voda	
15	Křenová 23	výměňiková stanice	pára	
16	Masarykova 6	výměňiková stanice	horká voda	
17	Mlýnská 26	výměňiková stanice	pára	
18	Nádražní 4	výměňiková stanice	horká voda	
19	Orlí 6	výměňiková stanice	horká voda	
20	Orlí 8	výměňiková stanice	horká voda	
21	Orlí 28	výměňiková stanice	horká voda	
22	Špitálka 18	výměňiková stanice	pára	
23	Vachova 4	výměňiková stanice	horká voda	
24	Květinářská 2	výměňiková stanice	horká voda	
25	Čápkova 17	teplovod	teplá voda	

PŘÍLOHA č. 6 VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

Doplň účastník zadávacího řízení

PŘÍLOHA č. 7 KALKULACE CENY TEPLA

KALKULACE CENY TEPLA Z PLYNOVÝCH KOTELN

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok	číslo pol.	Položka	Hodnota položky Kč/GJ
1	Proměnné náklady [Kč]		1	Proměnné náklady [Kč]	
1.1.	Palivo		1.1.	Palivo	
1.2.	Nákup tepelné energie		1.2.	Nákup tepelné energie	
1.3.	Elektrická energie		1.3.	Elektrická energie	
1.4.	Technologická voda		1.4.	Technologická voda	
1.5.	Ostatní proměnné náklady		1.5.	Ostatní proměnné náklady	
2	Stálé náklady [Kč]		2	Stálé náklady [Kč]	
2.1	Mzdy a zákonné pojištění		2.1	Mzdy a zákonné pojištění	
2.2.	Opravy a údržba		2.2.	Opravy a údržba	
2.3	Odpisy		2.3	Odpisy	
2.4	Nájem		2.4	Nájem	
2.5	Leasing		2.5	Leasing	
2.6	Zákonné rezervy		2.6	Zákonné rezervy	
2.7	Výrobní režie		2.7	Výrobní režie	
2.8	Správní režie		2.8	Správní režie	
2.9	Úroky		2.9	Úroky	
2.10	Ostatní stálé náklady		2.10	Ostatní stálé náklady	
2.10.1	Revize VS		2.10.1	Revize VS	
2.10.2	Ostatní stálé náklady		2.10.2	Ostatní stálé náklady	
3	Zisk [Kč]		3	Zisk [Kč]	
	Stálé náklady a zisk celkem			Stálé náklady a zisk celkem	
	Celkem náklady a zisk			Celkem náklady a zisk	
	Množství tepelné energie (GJ)				
	Cena bez DPH [Kč/GJ]				

KALKULACE CENY TEPLA Z VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok	číslo pol.	Položka	Hodnota položky Kč/GJ
1	Proměnné náklady [Kč]		1	Proměnné náklady [Kč]	
1.1.	Palivo		1.1.	Palivo	
1.2.	Nákup tepelné energie		1.2.	Nákup tepelné energie	
1.3.	Elektrická energie		1.3.	Elektrická energie	
1.4.	Technologická voda		1.4.	Technologická voda	
1.5.	Ostatní proměnné náklady		1.5.	Ostatní proměnné náklady	
2	Stálé náklady [Kč]		2	Stálé náklady [Kč]	
2.1	Mzdy a zákonné pojištění		2.1	Mzdy a zákonné pojištění	
2.2.	Opravy a údržba		2.2.	Opravy a údržba	
2.3	Odpisy		2.3	Odpisy	
2.4	Nájem		2.4	Nájem	
2.5	Leasing		2.5	Leasing	
2.6	Zákonné rezervy		2.6	Zákonné rezervy	
2.7	Výrobní režie		2.7	Výrobní režie	
2.8	Správní režie		2.8	Správní režie	
2.9	Úroky		2.9	Úroky	
2.10	Ostatní stálé náklady		2.10	Ostatní stálé náklady	
2.10.1	Revize VS		2.10.1	Revize VS	
2.10.2	Ostatní stálé náklady		2.10.2	Ostatní stálé náklady	
3	Zisk [Kč]		3	Zisk [Kč]	
	Stálé náklady a zisk celkem			Stálé náklady a zisk celkem	
	Celkem náklady a zisk			Celkem náklady a zisk	
	Množství tepelné energie (GJ)				
	Cena bez DPH [Kč/GJ]				

PŘÍLOHA č. 8

VSTUPNÍ ÚDAJE PRO STANOVENÍ CENY TEPLA

Označení	jednotka	hodnota
Nájemné kalkulované v ceně tepla z výměníkůvých stanic	Kč bez DPH / rok	1 098 000
Nájemné kalkulované v ceně tepla z plynových kotelen	Kč bez DPH / rok	213 000
Náklady na opravy kalkulované v ceně tepla z plynových kotelen	Kč bez DPH / rok	36 000
Náklady na opravy kalkulované v ceně tepla z výměníkůvých stanic	Kč bez DPH / rok	75 000
Cena z primáru pro výměníkové stanice č. 9 - 24 v CÚ 2017	Kč bez DPH / GJ	464,00
Cena z primáru pro teplovod č. 25 v CÚ 2017	Kč bez DPH / GJ	530,50
Doba fixace ceny z plynových kotelen min.	měsíce	60
Doba fixace ceny z výměníkůvých stanic min.	měsíce	24
Počet pronajatých Zařízení plynových kotelen (dle seznamu Zařízení)	počet	8
Počet pronajatých Zařízení výměníkůvých stanic (dle seznamu Zařízení)	počet	17
Množství dodaného tepla z plynových kotelen pro kalkulaci ceny tepla	GJ / rok	4 755
Množství dodaného tepla z výměníkůvých stanic pro kalkulaci ceny tepla	GJ / rok	21 416

PŘÍLOHA č. 9 MĚSÍČNÍ ZÁLOHY ZA ODEBRANÉ TEPLA

Doplňující účastník zadávacího řízení